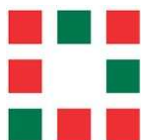


Урбанистички пројекат

за изградњу паркиралишта
предузећа Елтас д.о.о. Крушевац

::: парцела :::

375/1 КО Мудраковац



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат

за изградњу паркиралишта
предузећа Елтас д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац

ПОТВРЂУЈЕ :

Градска управа града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: ____ . ____ . ____ .Г.

одговорно лице: _____

НАЗИВ:

Урбанистички пројекат
за изградњу паркиралишта
предузећа Елтас д.о.о. Крушевац

на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац

ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИК:

АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ПОТВРДЕ ЛИЦЕНЦИ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Ши́ра ситуација
1. Постојеће стање Р 1:500
2. Намена површина и објеката Р 1:500
3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500
4. Предлог препарцелације Р 1:500
5. Синхрон приказ инфраструктуре Р 1:500

ИДР - Идејно решење: Изградња портирнице контејнерског типа, спратности П, предузећа "ЕЛТАС" д.о.о. Крушевац, на кат. парцели бр. 375/1 К.О. Мудраковац, град Крушевац,

одговорни пројектант: Иван Анђелић, лиценца бр. 300 2009 03, Анђелић–пројект–инжењеринг д.о.о. Крушевац, децембар 2024.г.

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 3007 за к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац, приступљено дана 16.10.2024.г., са датумом ажурности од 14.10.2024.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
2. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 3151 од 1.11.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац

3. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 243/24 од 17.12.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
4. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 243/24 од 17.12.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
5. Услови за израду урбанистичког пројекта паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац, у Крушевцу, бр. 2541200-Д0911-495076/2 од 4.11.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
6. Катастарско топографски план, израдио геодетски биро: ГЕО - ПРИЗМА, септембар 2024.г.
7. Решење о испуњености саобраћајно техничких услова за саобраћајни прикључак паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац Град Крушевац бр. II – 303 од 4.2.2025.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
8. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на кат. парцели бр. 375/1 К.О. Мудраковац, бр. 350-118/2025 од 17.4.2025.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, Град Крушевац



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-21484
Београд, 17.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирослав З. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0690 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-31942
Београд, 12.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Т. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0691 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат за *изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац*, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документима - Планом детаљне регулације Шумице 1 („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/2/20), као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли урбанистичког пројекта.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ.....	2
2. Обухват урбанистичког пројекта.....	2
3. Услови изградње.....	2
3.1. Намена.....	2
3.1.1. Постојеће стање.....	3
3.1.2. Планирана изградња.....	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији.....	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања.....	6
3.5. Предлог препарцелације.....	6
4. Нумерички показатељи	7
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	8
6.1. Хидротехника	8
6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	9
7. Инжењерско геолошки услови.....	10
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	10
8.1. Мере заштите животне средине.....	10
8.2. Мере заштите непокретних културних добара	11
8.3. Мере заштите природних добара.....	11
8.4. Мере заштите од пожара	12
8.5. Обезбеђење суседних објеката	13
8.6. Стандарди приступачности.....	14
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката.....	14
8.8. Услови заштите од елементарних непогода	14
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	14
9. Фазност изградње.....	15
10. Технички опис објекта.....	15

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр.15/2/20).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац обухваћена је к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **32а 11м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са севера к.п.бр. 375/2 КО Мудраковац,
- са истока к.п.бр. 1306/6 и 1306/1 (улица Бруски пут (државни пут ІБ реда, број 38)) обе КО Мудраковац,
- са југа к.п.бр. 374/1 (улица Беловодска) КО Мудраковац,
- са запада к.п.бр. 378/2 КО Мудраковац.

к.п.бр. КО Мудраковац	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
375/1	32а 11м ²	ЕЛТАС д.о.о. Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

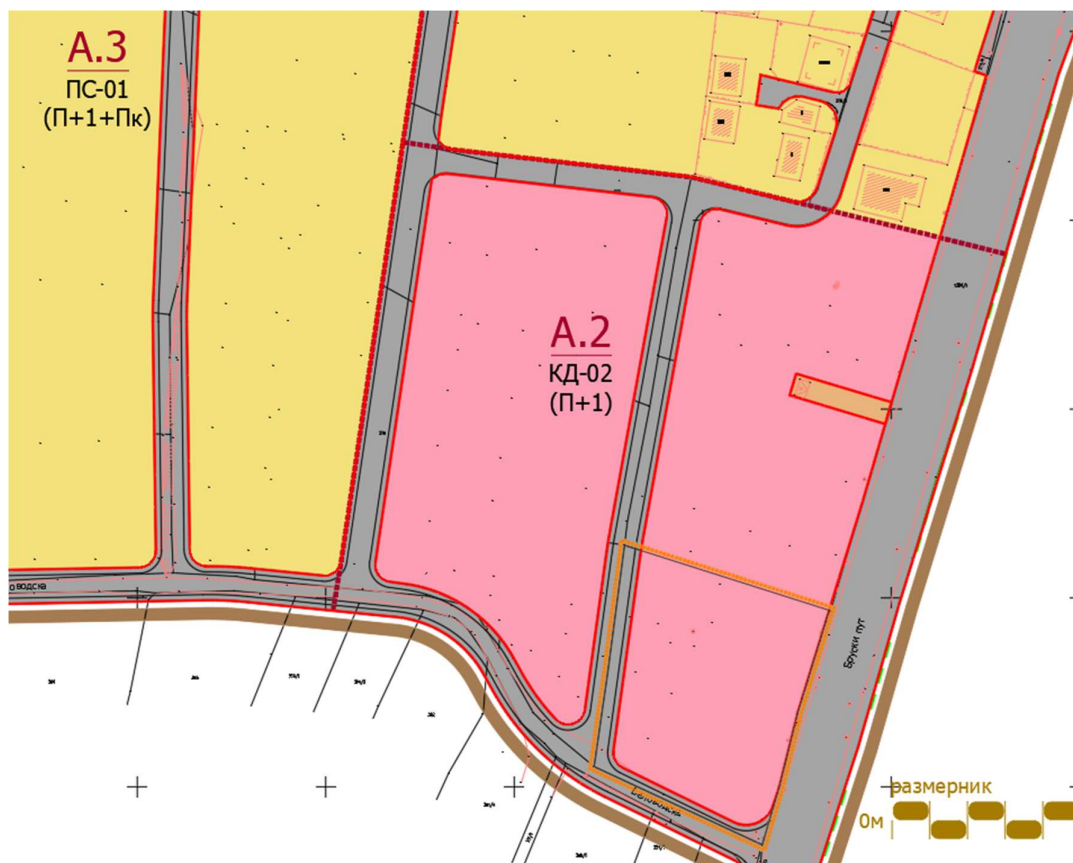
3. Услови изградње

3.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца” бр. 15/2/20). Предметна катастарска парцела налази се у урбанистичкој зони А.2. и планирана је за намену комерцијалних делатности (тип КД – 02), док су компатибилне намене привредне делатности (тип ПД – 03) и породично становање (тип ПС – 01).

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) паркиралиште је објекат категорије V, класификационог броја 124210 (самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта), док је објекат портирнице контејнерског типа категорије А, класификационог броја 000000 – Неквалификовани објекат.

Регулација према јавним површинама – саобраћајницама урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом у Плану детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20).



Слика 1 – Извод из ПДР Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/2/20) – графички прилог 02 План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

3.1.1. Постојеће стање

Терен је у благом паду од југа где је надморска висина од 176,04м.н.в. ка северу, где је надморска висина 174,20м.н.в и од запада, где је надморска висина од 175,56м.н.в. ка истоку где је надморска висина 174,73м.н.в.

Предметну парцелу са источне стране тангира постојећа саобраћајница – улица Бруски пут (државни пут IБ реда, број 38), док са јужне стране парцелу тангира улица Беловодска.

На парцели не постоје изграђени објекти.

3.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња:

- портирнице контејнерског типа, спратности П

На парцели се планира и изградња и уређење локације које се односи на:

- изградњу платоа и интерне саобраћајнице до платоа,
- уређење зелених површина,
- изградњу нове инфраструктурне мреже.

Портирница је по типу слободностојећа, контејнерског типа, спратности П, постављена у југоисточном делу парцеле у оквиру платоа.

Објект је правоугаоне основе, димензија 2,4мх6,0м.

Пројектоване просторије су портирница и купатило са комплетном санитарijом.

Бруто површина објекта износи 14,4м².

Нето површина објекта износи 12,97м².

Објект има један улаз/излаз, на северозападној фасади.

Конструкција објекта лежи на армирано бетонским темељима самцима. Спољни зидови и унутрашње преграде су од термоизолационих сендвич панела.

Објект је пројектован у ортогоналном систему једноставне форме и линија. Конструкција и изглед објекта су у складу са наменом и функцијом објекта.

Пројектовани плато ће се користити као простор за возила предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац која се користе за обављање делатности предузећа, односно, већим делом то су дизалице за рад на висини које су монтиране на мање камионе.

Ободне димензије платоа су 45,3м + 39,13м + 42,65м + 2,9м + 8,13м + 1,93м + 41,25м. Површина платоа је 1949,1м².

Плато је изграђен са благим падом према северу, пратећи природан пад терена и завршним слојем од дробљеног камена.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња ограде локације.

Ограда се поставља на граници грађевинске парцеле бр. 1, тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду унутар парцеле која се ограђује. Врата и капије на уличном делу ограде отварају се унутар парцеле.

Ограду планирати као транспарентну, постављену на бетонском парапету, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектом одређено постављање једног контејнера.

Контејнер је постављен у оквиру грађевинске парцеле, на бетонираној површини и није постављен на шахту (водоводном, канализационом и сл.), уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење. Положај контејнера је приказан у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак катастарске парцеле бр. 375/1 КО Мудраковац, у складу са Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) и условима надлежног предузећа је пројектован на путном земљишту (улица Беловодска) које тангира локацију са јужне стране (к.п.бр. 374/1 КО Мудраковац) и која је део терцијалне саобраћајнице планиране планом детаљне регулације.

Саобраћајни прикључак је пројектован у зони к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац.

Саобраћајни прикључак у улици Беловодској је удаљен од улице Бруски пут (државни пут IБ реда, број 38), 34,72м. Удаљење је дато у односу на осовину саобраћајнице Бруски пут која је преузета из плана детаљне регулације.

Улазно излазни радијуси (лепезе), у складу са саобраћајно - техничким условима пројектовани су за меродавна возила која се очекују на локацији и износе 7,5м.

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка, приступна интерна саобраћајница је нивелационо уклопљена са нивелацијом јавне саобраћајнице са које се приступа на локацију.

Саставни део урбанистичког пројекта, као допуна услова преузетих из урбанистичког плана, су саобраћајно - технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-31513 од 1.11.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20).

Грађевинска линија у односу на регулациону линију улице Бруски пут (државни пут IБ реда, број 38), је планом утврђена на 10,0м, а у односу на регулациону линију улице Беловодске и планиране саобраћајнице са западне стране локације је планом утврђена на растојању од 5,0м.

У текстуалном делу урбанистичког плана који пружа плански основ утврђено је да се:

„Грађевинска линија објекта комерцијалних делатности – тип КД-02 и објекта привредних делатности – тип ПД-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице износи:

- за државне путеве I реда 10м
- за примарне, секундарне и осигурале саобраћајнице нижег ранга 5м
- изузетно удаљење од секундарних и осигураних саобраћајница нижег ранга може бити и 3м, уколико нема просејорних могућности, с тим да планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрожити безбедност одвијања друмског саобраћаја.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објекта: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинз простори.“

У складу са претходним, објект портирнице се поставља у простору између регулационе и грађевинске линије на растојању од 1,9м у најближем делу односу на регулациону линију улице Бруски пут и на растојању од 4,13м у најближем делу у односу на регулациону линију улице Беловодске. У односу на регулациону линију терцијалне саобраћајнице са западне стране објект је у најближем делу на растојању од 42,53м.

Са северне стране у односу на суседну парцелу објект је постављен на растојању од 48,63м, што задовољава Планом одеђено минимално дозвољено растојање објекта од бочних и задње границе парцеле ½ висине вишег објекта, али не мање од 3,5м.

Удаљења објекта од регулационе линије и граница суседних парцела, габарит и место улаза у објект дати су у адекватним графичким прилозима урбанистичког пројекта и у складу су са правилима грађења датих планом.

Висина објекта до слемена је 2,6м у односу на коту готовог пода објекта. Објекат је пројектован са једноводним кровом нагиба 1°.

Кота пода објекта износи 175,85м.н.в.

Терен је у благом природном паду од југа где је надморска висина 176,04м.н.в. ка северу где је надморска висина 174,20м.н.в и од запада где је надморска висина од 175,56м.н.в. ка истоку где је надморска висина 174,73м.н.в.

Плато је пројектован тако да прати природан пад терена, од југа ка северу са подужним падом од 2% савладавајући висинску разлику од 0,84м. Кота платоа у јужном делу је 175,60м.н.в. у јужном делу локације до 174,76м.н.в. у северном делу. У оквиру уређења локације пројектовани плато је од материјала и конструкције који обезбеђују стабилност и лако одржавање са завршним слојем од дробљеног камена.

Интерна саобраћајница до платоа од улице Беловодске, ширине 5,5м и дужине 5,0м пројектована је у подужном паду 3% и попречном паду од 1,5% са радијусима од 7,5м.

Висинске коте су усаглашене са нивелационим решењем из плана детаљне регулације и висинским котама јавних саобраћајница.

Вишак атмосферских вода на локацији се прикупљају, филтрирају и одводе до упојног бунара на локацији преко система затворених канала. Одвођењем атмосферских вода не нарушава се систем одводњавања околних саобраћајница.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине). Падови су изражени у процентима, који су заједно са смеровима падова приказани у графичком прилогу.

3.4. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле (ГП 1 - део.к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац).

Пројектовани плато ће се користити као простор за возила предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац која се користе за обављање делатности предузећа, односно, већим делом то су дизалице за рад на висини које су монтиране на мање камионе.

Величина платоа задовоља потребе предузећа.

У оквиру локације предвиђено је 1 паркинг место за путничко моторно возило запослених.

3.5. Предлог препарцелације

Урбанистичким пројектом је дат предлог препарцелације, обзиром да је део катастарске парцеле 375/1 КО Мудраковац планом детаљне регулације Шумице 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/2/20) опредељен за површину јавне намене – терцијалне саобраћајнице.

Подручје обухвата урбанистичког пројекта је површине 32а 11м². Предлогом препарцелације пројектује се: грађевинска парцела са урб. ознаком ГП1 пројектоване површине 28а 13м². Пројектована парцела са урб. ознаком 2 пројектоване површине 1а 54м², опредељена је планом детаљне регулације као део јавне површине – терцијална саобраћајница. Пројектоване парцеле са урб. ознаком 3 пројектоване површине 2а 44м², опредељена је планом детаљне регулације као део јавне површине – терцијална саобраћајница.

Регулациона линија, одн. граница површине јавне намене пренета је из Плана детаљне регулације Шумице 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) који се односе на предметну локацију (правила грађења објекта комерцијалних делатности тип (КД-02)) су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+1
- проценат зелених површина мин. 30%
- мин. површина парцеле 800м²
- мин. ширина фронта парцеле 16м

Објект	Површина (м ²)	%
портирница	14,4	0,52
плато и интерна саобраћајница до платоа	1.949,1	69,28
зелене површине	849,5	30,2
Укупна површина	2.813м ²	100

Табела 2 – Нумерички показатељи (ниво партера)

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 0,52%
- спратност објекта П
- проценат зелених површина 30,2%
- површина парцеле 2.813м²
- ширина фронта парцеле 158,37м

У прорачуну урбанистичких параметара коришћена је површина грађевинске парцеле са урб. ознаком ГП 1 која је дата предлогом препарцелације.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом разрађен је начин уређења слободних површина (платоа, интерне саобраћајнице до платоа) и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Плато је изграђен са благим падом према северу, пратећи природан пад терена и завршним слојем од дробљеног камена. Интерна саобраћајница до платоа од улице Беловодске је такође, са завршним слојем од дробљеног камена.

Пројектовани засад уређених зелених површина је: трава, ниско и средње високо растиње.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметне локације.

Пројектована је нова водоводна линија до најближе постојеће водоводне мреже која се налази јужно од предметне локације и која је приказана у графичком прилогу уз услове надлежног предузећа и као таква пренета у адекватан графички прилог урбанистичког пројекта.

На месту прикључења постојећи цевовод се обезбеђује крутом везом (анкеровањем) због потенцијалног оштећења. На делу прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова извршиће се шљунком.

Централни водомер се поставља у водомерном шахту на око 2,5м унитар регулационе линије. Водомерни шахт је постављен у оквиру грађевинске парцеле (ГП 1), на удаљењу од 1,0м од регулационе линије, унутрашњих димензија шахта 3,2м x 1,6м.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу. Прикључак за санитарну воду до водомерног шахта иде пројектованом цеви пречника Ø25мм, док је прикључак за хидрантску мрежу пречника Ø100мм. Диспозиција водомерног шахта дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви, па све до коте тротоара.

Развод целопкупне водоводне мреже у објекту је пројектован од стандардних водоводних полипропиленских (ППР) цеви са одговарајућим фитинзима за притисак. Пројектован је водомер са модулом са даљинским читавањем.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 243/24 од 17.12.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Канализација отпадних вода

Због измештања постојеће фекалне канализације (која пролази по средини локације) према условима надлежног предузећа, за предметну катастарску парцелу пројектована је нова фекална канализација минималног пречника ДН200 у дужини од око 85м. Новопроектовани вод који иде по ободу к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац, прикључује се у пројектовани канализациони шахт ПШ₀.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Све канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 1,5% и 2% у објекту и 2% у дворишту.

Ради што ефикаснијег одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 243/24 од 17.12.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

Атмосферске воде на локацији се прикупљају и одводе до упојног бунара на локацији преко система затворених канала. Димензија атмосферске канализације је Ø160мм.

Атмосферске воде се сакупљају у сабирном ревизионом шахту са таложником (СШ), који је испред сепаратора уља и нафтних деривата. Иза сепаратора је контролни ревизиони шахт (КШ) из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

Овако прикупљене воде оптерећене честицама уља и нафтних деривата се одводе на третман у сепаратор, који је потребно пројектовати са таложником. Иза сепаратора поставити контролни ревизиони шахт из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Пречишћене воде из сепаратора се упуштају у упојни бунар. Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

Све атмосферске воде са локације се прикупљају и одводе до упојног бунара или до зелених површина и не одводе се до суседних парцела или јавних саобраћајница.

Планом детаљне регулације у саобраћајници са западне стране планиран је атмосферски колектор (Ø300мм). Када се планирани колектор изгради стећи ће се услови за прикључење атмосферске канализације са комплекса.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

Условима дистрибутера електричне енергије на парцели у обухвату урбанистичког пројекта. не постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, али у близини предметне парцеле постоје, и то:

- 10kV вод ТС 10/0,4 „Шумице 3“ – ТС 10/0,4 „Шумице 7“ (пored плаца)
- НН извод из ТС 10/04 „Шумице 3“ (бр.4) према Липовцу

За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије постоји коридор изграђеног нисконапонског вода 1 kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Шумице 3“, НН извод бр.04 постоји кабл ХОО/О-А 4X70мм² за потребе напајања наведене локације до будућег мерног места (ИМО) за мерну групу на основу тражене снаге од 17,25kW.

Пројектом предвиђени објекти немају посебних и значајних захтева за електричном енергијом. Предвиђено је снабдевање електричном енергијом портирнице као и мреже спољњег осветљења. Спољно осветљење предвиђено је да буде монтирано на фасади објекта као и на 8 стубова.

Место мерно-регулационог ормара (МРО) пројектовано је на портирници и приказано је на графичком прилогу. Са овог места пројектовано је и управљање системом спољне расвете.

Громобранска инсталација се изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. гласник РС“, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу планираног објекта на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац, град Крушевац, бр. 2541200-Д0911-495076/2 од 4.11.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у

обједињеној процедури, односно у даљој разради пројекта.

7. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу.

Изградњом пројектованог објекта не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта, ова испитивања могу бити урађена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара.

За план детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) прибављени су *Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту*, бр. 361/3 од 28.4.2020.г. и утврђене мере заштите за подручје плана.

У тачки 2.6.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа* текстуалног дела плана детаљне регулације наводи се:

„На подручју у обухвату плана утврђено је да се не налази ни једно утврђено, нити добро које ужива претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима.

Са западне стране подручје тангира заштићено непокретно културно добро – знаменито место Меморијални комплекс Слободиште у Крушевцу. Интервенцијама и изградњом у обухвату Плана меморијални комплекс не сме бити угрожен.

Са југоисточне стране се граничи са простором са називом Старо село и представља топоним који често указује на насељавање у прошлости, постоји могућност појаве нових добара приликом земљаних радова, тако да се из тих разлога прописују следеће мере заштите:

- при промени границе плана потребно је изразити нове услове од надлежног Завода,*
- уколико се приликом земљаних радова наиђе на остаци материјалне културе из прошлости, инвеститор и извођач су дужни да прекину радове и обавесте надлежни Завод,*
- инвеститор и извођач су у обавези да предузму мере заштите како се добро од претходном заштитом не би уништило или оштетило,*
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.*

Стручно лице Завода може да пропише заштитна археолошка истраживања или праћење радова. Све трошкове до предаје евентуално откривеног материјала сноси инвеститор.“

8.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

У тачки 2.6.2. *Услови и мере заштите природе и природних добара* текстуалног дела плана детаљне регулације наводи се:

„Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда (ПГР Југ) у делу рубне зоне града - становање малих густина са пратећим делатностима.

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе

стабала) и уређење слободних површина у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у ситем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- *поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно процена изграђености, висину и изглед објекта, проценуална заштитљеност зелених површина, утврђена распојања, пажљив избор садног материјала и сл.;*
- *поштовање инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;*
- *уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило, паркови и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;*
- *формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, дрворасних и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;*
- *уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - хидрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица."*

8.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектоване објекте, као и безбедносни појасеви којима се спречава ширење пожара;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ, интерне саобраћајнице и плато, као и зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- у даљој разради пројекта, у техничкој документацији разрадиће се заштита од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара. На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС", бр. 76/10) утврђено је објекти не припадају објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објект се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 - испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели, нити у близини парцеле у обухвату урбанистичког пројекта не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом. Намена и карактер објекта не угрожава околину.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20).

8.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката. Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16). Пројектовани нагиби платоа су у складу са стандардима приступачности.

8.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

8.8. Услови заштите од елементарних непогода

У даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности. У циљу заштите од грома потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка одводу. Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Изградња пројектованог објекта, платоа, пратеће инфраструктуре и уређење зелених површина предвиђена је у једној фази.

10. Технички опис објекта

Објекат: Портирница контејнерског типа

Спратност: П

Саставио: Иван Анђелић, д.и.а., бр. лиценце: 300 2009 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

По намени објекат је портирница контејнерског типа. Објекат садржи: портирницу и купатило са комплетном санитаријом.

Објекат је по типу слободностојећи, димензија 2,4м x 6,0м. Бруто површина објекта износи 14,40м², док је нето грађевинска површина објекта је 12,97м².

Нивелета пода приземља објекта ($\pm 0,00$) је на коти +175,85м.н.в. Висина слемена износи 2,60м у односу на коту готовог пода., док је корисна висина објекта 2,44м.

Објекат има један улаз/излаз, на северозападној фасади.

Конструкција

Носеће елементе чини оквирна челична конструкција која лежи на армирано бетонским темељима самцицма.

Слојеви пода су од челичне конструкције обложене челичним лимом са спољне стране, док OSB плоча са термоизолационом фолијом иде преко челичне конструкције.

Зидни елементи као и унутрашње преграде су од термоизолационих сендвич панела д=4цм.

Кровна конструкција је метална. Кров је једноводан са нагибом од 1°. Кров је од челичних профила и кровних сендвич панела дебљине 4цм.

Материјализација

Завршна обрада пода је ламинат, а у купатилу су керамичке плочице.

Сви прозори и врата се израђују од ПВЦ профила застакљених термопан стаклом.

Инсталације

Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације и електроинсталације. Грејање је на струју.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Садржај

1. Правни и плански основ.....	2
2. Обухват урбанистичког пројекта.....	2
3. Услови изградње.....	2
3.1. Намена.....	2
3.1.1. Постојеће стање.....	3
3.1.2. Планирана изградња.....	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији.....	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања.....	6
3.5. Предлог препарцелације.....	6
4. Нумерички показатељи	7
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	8
6.1. Хидротехника	8
6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	9
7. Инжењерско геолошки услови.....	10
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	10
8.1. Мере заштите животне средине.....	10
8.2. Мере заштите непокретних културних добара	11
8.3. Мере заштите природних добара.....	11
8.4. Мере заштите од пожара	12
8.5. Обезбеђење суседних објеката	13
8.6. Стандарди приступачности.....	14
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката.....	14
8.8. Услови заштите од елементарних непогода	14
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	14
9. Фазност изградње.....	15
10. Технички опис објекта.....	15

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр.15/2/20).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац обухваћена је к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **32а 11м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са севера к.п.бр. 375/2 КО Мудраковац,
- са истока к.п.бр. 1306/6 и 1306/1 (улица Бруски пут (државни пут ІБ реда, број 38)) обе КО Мудраковац,
- са југа к.п.бр. 374/1 (улица Беловодска) КО Мудраковац,
- са запада к.п.бр. 378/2 КО Мудраковац.

к.п.бр. КО Мудраковац	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
375/1	32а 11м ²	ЕЛТАС д.о.о. Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

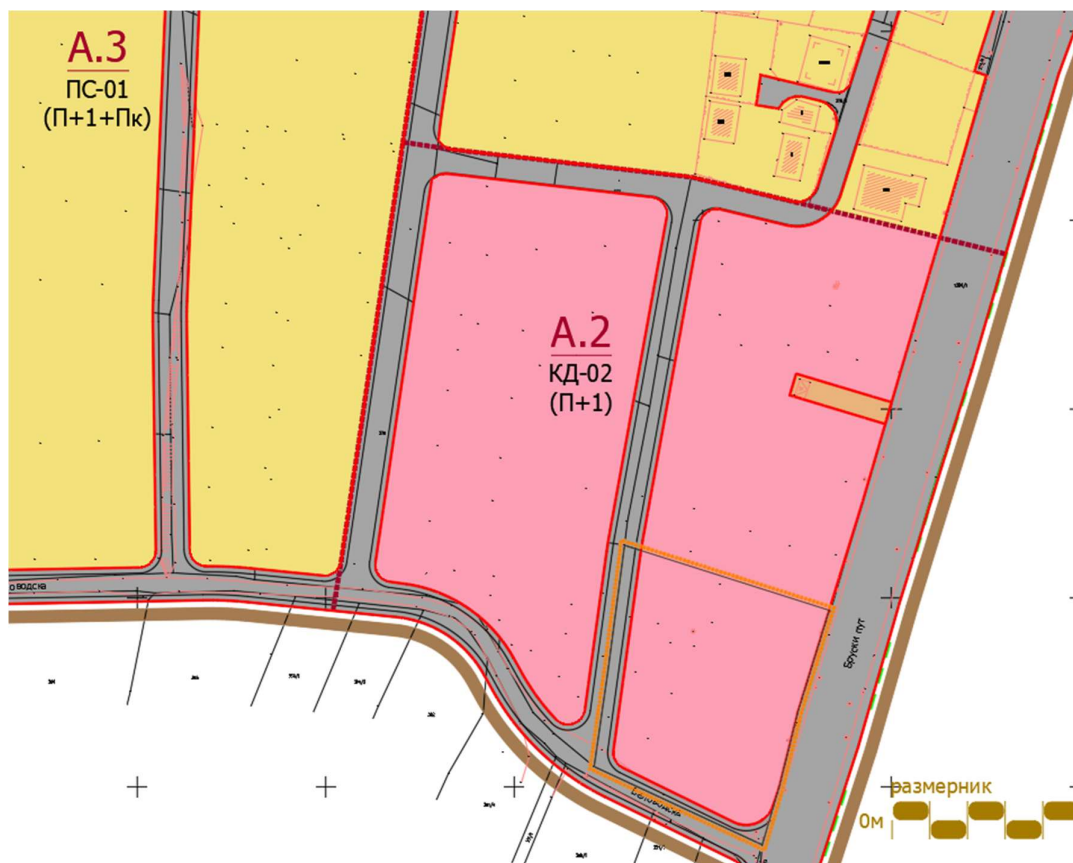
3. Услови изградње

3.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца” бр. 15/2/20). Предметна катастарска парцела налази се у урбанистичкој зони А.2. и планирана је за намену комерцијалних делатности (тип КД – 02), док су компатибилне намене привредне делатности (тип ПД – 03) и породично становање (тип ПС – 01).

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) паркиралиште је објекат категорије V, класификационог броја 124210 (самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта), док је објекат портирнице контејнерског типа категорије А, класификационог броја 000000 – Неквалификовани објекат.

Регулација према јавним површинама – саобраћајницама урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом у Плану детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20).



Слика 1 – Извод из ПДР Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/2/20) – графички прилог 02 План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

3.1.1. Постојеће стање

Терен је у благом паду од југа где је надморска висина од 176,04м.н.в. ка северу, где је надморска висина 174,20м.н.в и од запада, где је надморска висина од 175,56м.н.в. ка истоку где је надморска висина 174,73м.н.в.

Предметну парцелу са источне стране тангира постојећа саобраћајница – улица Бруски пут (државни пут IБ реда, број 38), док са јужне стране парцелу тангира улица Беловодска.

На парцели не постоје изграђени објекти.

3.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња:

- портирнице контејнерског типа, спратности П

На парцели се планира и изградња и уређење локације које се односи на:

- изградњу платоа и интерне саобраћајнице до платоа,
- уређење зелених површина,
- изградњу нове инфраструктурне мреже.

Портирница је по типу слободностојећа, контејнерског типа, спратности П, постављена у југоисточном делу парцеле у оквиру платоа.

Објект је правоугаоне основе, димензија 2,4мх6,0м.

Пројектоване просторије су портирница и купатило са комплетном санитарijом.

Бруто површина објекта износи 14,4м².

Нето површина објекта износи 12,97м².

Објект има један улаз/излаз, на северозападној фасади.

Конструкција објекта лежи на армирано бетонским темељима самцима. Спољни зидови и унутрашње преграде су од термоизолационих сендвич панела.

Објект је пројектован у ортогоналном систему једноставне форме и линија. Конструкција и изглед објекта су у складу са наменом и функцијом објекта.

Пројектовани плато ће се користити као простор за возила предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац која се користе за обављање делатности предузећа, односно, већим делом то су дизалице за рад на висини које су монтиране на мање камионе.

Ободне димензије платоа су 45,3м + 39,13м + 42,65м + 2,9м + 8,13м + 1.93м + 41,25м. Површина платоа је 1949,1м².

Плато је изграђен са благим падом према северу, пратећи природан пад терена и завршним слојем од дробљеног камена.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња ограде локације.

Ограда се поставља на граници грађевинске парцеле бр. 1, тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду унутар парцеле која се ограђује. Врата и капије на уличном делу ограде отварају се унутар парцеле.

Ограду планирати као транспарентну, постављену на бетонском парапету, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектом одређено постављање једног контејнера.

Контејнер је постављен у оквиру грађевинске парцеле, на бетонираној површини и није постављен на шахту (водоводном, канализационом и сл.), уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење. Положај контејнера је приказан у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак катастарске парцеле бр. 375/1 КО Мудраковац, у складу са Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) и условима надлежног предузећа је пројектован на путном земљишту (улица Беловодска) које тангира локацију са јужне стране (к.п.бр. 374/1 КО Мудраковац) и која је део терцијалне саобраћајнице планиране планом детаљне регулације.

Саобраћајни прикључак је пројектован у зони к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац.

Саобраћајни прикључак у улици Беловодској је удаљен од улице Бруски пут (државни пут IБ реда, број 38), 34,72м. Удаљење је дато у односу на осовину саобраћајнице Бруски пут која је преузета из плана детаљне регулације.

Улазно излазни радијуси (лепезе), у складу са саобраћајно - техничким условима пројектовани су за меродавна возила која се очекују на локацији и износе 7,5м.

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка, приступна интерна саобраћајница је нивелационо уклопљена са нивелацијом јавне саобраћајнице са које се приступа на локацију.

Саставни део урбанистичког пројекта, као допуна услова преузетих из урбанистичког плана, су саобраћајно - технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-31513 од 1.11.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20).

Грађевинска линија у односу на регулациону линију улице Бруски пут (државни пут IБ реда, број 38), је планом утврђена на 10,0м, а у односу на регулациону линију улице Беловодске и планиране саобраћајнице са западне стране локације је планом утврђена на растојању од 5,0м.

У текстуалном делу урбанистичког плана који пружа плански основ утврђено је да се:

„Грађевинска линија објекта комерцијалних делатности – тип КД-02 и објекта привредних делатности – тип ПД-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице износи:

- за државне путеве I реда 10м
- за примарне, секундарне и осигурале саобраћајнице нижег ранга 5м
- изузетно удаљење од секундарних и осигураних саобраћајница нижег ранга може бити и 3м, уколико нема осигураних могућности, с тим да планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрожити безбедност одвијања друмског саобраћаја.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објекта: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинз простори.“

У складу са претходним, објект портирнице се поставља у простору између регулационе и грађевинске линије на растојању од 1,9м у најближем делу односу на регулациону линију улице Бруски пут и на растојању од 4,13м у најближем делу у односу на регулациону линију улице Беловодске. У односу на регулациону линију терцијалне саобраћајнице са западне стране објект је у најближем делу на растојању од 42,53м.

Са северне стране у односу на суседну парцелу објект је постављен на растојању од 48,63м, што задовољава Планом одеђено минимално дозвољено растојање објекта од бочних и задње границе парцеле ½ висине вишег објекта, али не мање од 3,5м.

Удаљења објекта од регулационе линије и граница суседних парцела, габарит и место улаза у објект дати су у адекватним графичким прилозима урбанистичког пројекта и у складу су са правилима грађења датих планом.

Висина објекта до слемена је 2,6м у односу на коту готовог пода објекта. Објекат је пројектован са једноводним кровом нагиба 1°.

Кота пода објекта износи 175,85м.н.в.

Терен је у благом природном паду од југа где је надморска висина 176,04м.н.в. ка северу где је надморска висина 174,20м.н.в и од запада где је надморска висина од 175,56м.н.в. ка истоку где је надморска висина 174,73м.н.в.

Плато је пројектован тако да прати природан пад терена, од југа ка северу са подужним падом од 2% савладавајући висинску разлику од 0,84м. Кота платоа у јужном делу је 175,60м.н.в. у јужном делу локације до 174,76м.н.в. у северном делу. У оквиру уређења локације пројектовани плато је од материјала и конструкције који обезбеђују стабилност и лако одржавање са завршним слојем од дробљеног камена.

Интерна саобраћајница до платоа од улице Беловодске, ширине 5,5м и дужине 5,0м пројектована је у подужном паду 3% и попречном паду од 1,5% са радијусима од 7,5м.

Висинске коте су усаглашене са нивелационим решењем из плана детаљне регулације и висинским котама јавних саобраћајница.

Вишак атмосферских вода на локацији се прикупљају, филтрирају и одводе до упојног бунара на локацији преко система затворених канала. Одвођењем атмосферских вода не нарушава се систем одводњавања околних саобраћајница.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине). Падови су изражени у процентима, који су заједно са смеровима падова приказани у графичком прилогу.

3.4. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле (ГП 1 - део.к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац).

Пројектовани плато ће се користити као простор за возила предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац која се користе за обављање делатности предузећа, односно, већим делом то су дизалице за рад на висини које су монтиране на мање камионе.

Величина платоа задовоља потребе предузећа.

У оквиру локације предвиђено је 1 паркинг место за путничко моторно возило запослених.

3.5. Предлог препарцелације

Урбанистичким пројектом је дат предлог препарцелације, обзиром да је део катастарске парцеле 375/1 КО Мудраковац планом детаљне регулације Шумице 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/2/20) опредељен за површину јавне намене – терцијалне саобраћајнице.

Подручје обухвата урбанистичког пројекта је површине 32а 11м². Предлогом препарцелације пројектује се: грађевинска парцела са урб. ознаком ГП1 пројектоване површине 28а 13м². Пројектована парцела са урб. ознаком 2 пројектоване површине 1а 54м², опредељена је планом детаљне регулације као део јавне површине – терцијална саобраћајница. Пројектоване парцеле са урб. ознаком 3 пројектоване површине 2а 44м², опредељена је планом детаљне регулације као део јавне површине – терцијална саобраћајница.

Регулациона линија, одн. граница површине јавне намене пренета је из Плана детаљне регулације Шумице 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/2/20).

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) који се односе на предметну локацију (правила грађења објекта комерцијалних делатности тип (КД-02)) су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+1
- проценат зелених површина мин. 30%
- мин. површина парцеле 800м²
- мин. ширина фронта парцеле 16м

Објект	Површина (м ²)	%
портирница	14,4	0,52
плато и интерна саобраћајница до платоа	1.949,1	69,28
зелене површине	849,5	30,2
Укупна површина	2.813м ²	100

Табела 2 – Нумерички показатељи (ниво партера)

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 0,52%
- спратност објекта П
- проценат зелених површина 30,2%
- површина парцеле 2.813м²
- ширина фронта парцеле 158,37м

У прорачуну урбанистичких параметара коришћена је површина грађевинске парцеле са урб. ознаком ГП 1 која је дата предлогом препарцелације.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом разрађен је начин уређења слободних површина (платоа, интерне саобраћајнице до платоа) и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Плато је изграђен са благим падом према северу, пратећи природан пад терена и завршним слојем од дробљеног камена. Интерна саобраћајница до платоа од улице Беловодске је такође, са завршним слојем од дробљеног камена.

Пројектовани засад уређених зелених површина је: трава, ниско и средње високо растиње.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметне локације.

Пројектована је нова водоводна линија до најближе постојеће водоводне мреже која се налази јужно од предметне локације и која је приказана у графичком прилогу уз услове надлежног предузећа и као таква пренета у адекватан графички прилог урбанистичког пројекта.

На месту прикључења постојећи цевовод се обезбеђује крутом везом (анкеровањем) због потенцијалног оштећења. На делу прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова извршиће се шљунком.

Централни водомер се поставља у водомерном шахту на око 2,5м унитар регулационе линије. Водомерни шахт је постављен у оквиру грађевинске парцеле (ГП 1), на удаљењу од 1,0м од регулационе линије, унутрашњих димензија шахта 3,2м x 1,6м.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу. Прикључак за санитарну воду до водомерног шахта иде пројектованом цеви пречника Ø25мм, док је прикључак за хидрантску мрежу пречника Ø100мм. Диспозиција водомерног шахта дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви, па све до коте тротоара.

Развод целопкупне водоводне мреже у објекту је пројектован од стандардних водоводних полипропиленских (ППР) цеви са одговарајућим фитинзима за притисак. Пројектован је водомер са модулом са даљинским читавањем.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 243/24 од 17.12.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Канализација отпадних вода

Због измештања постојеће фекалне канализације (која пролази по средини локације) према условима надлежног предузећа, за предметну катастарску парцелу пројектована је нова фекална канализација минималног пречника ДН200 у дужини од око 85м. Новопројектовани вод који иде по ободу к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац, прикључује се у пројектовани канализациони шахт ПШ₀.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Све канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 1,5% и 2% у објекту и 2% у дворишту.

Ради што ефикаснијег одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 243/24 од 17.12.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

Атмосферске воде на локацији се прикупљају и одводе до упојног бунара на локацији преко система затворених канала. Димензија атмосферске канализације је Ø160мм.

Атмосферске воде се сакупљају у сабирном ревизионом шахту са таложником (СШ), који је испред сепаратора уља и нафтних деривата. Иза сепаратора је контролни ревизиони шахт (КШ) из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

Овако прикупљене воде оптерећене честицама уља и нафтних деривата се одводе на третман у сепаратор, који је потребно пројектовати са таложником. Иза сепаратора поставити контролни ревизиони шахт из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Пречишћене воде из сепаратора се упуштају у упојни бунар. Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

Све атмосферске воде са локације се прикупљају и одводе до упојног бунара или до зелених површина и не одводе се до суседних парцела или јавних саобраћајница.

Планом детаљне регулације у саобраћајници са западне стране планиран је атмосферски колектор (Ø300мм). Када се планирани колектор изгради стећи ће се услови за прикључење атмосферске канализације са комплекса.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

Условима дистрибутера електричне енергије на парцели у обухвату урбанистичког пројекта. не постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, али у близини предметне парцеле постоје, и то:

- 10kV вод ТС 10/0,4 „Шумице 3“ – ТС 10/0,4 „Шумице 7“ (пored плаца)
- НН извод из ТС 10/04 „Шумице 3“ (бр.4) према Липовцу

За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије постоји коридор изграђеног нисконапонског вода 1 kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Шумице 3“, НН извод бр.04 постоји кабл ХОО/О-А 4X70мм² за потребе напајања наведене локације до будућег мерног места (ИМО) за мерну групу на основу тражене снаге од 17,25kW.

Пројектом предвиђени објекти немају посебних и значајних захтева за електричном енергијом. Предвиђено је снабдевање електричном енергијом портирнице као и мреже спољњег осветљења. Спољно осветљење предвиђено је да буде монтирано на фасади објекта као и на 8 стубова.

Место мерно-регулационог ормара (МРО) пројектовано је на портирници и приказано је на графичком прилогу. Са овог места пројектовано је и управљање системом спољне расвете.

Громобранска инсталација се изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. гласник РС“, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу планираног објекта на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац, град Крушевац, бр. 2541200-Д0911-495076/2 од 4.11.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у

обједињеној процедури, односно у даљој разради пројекта.

7. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу.

Изградњом пројектованог објекта не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта, ова испитивања могу бити урађена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара.

За план детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20) прибављени су *Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту*, бр. 361/3 од 28.4.2020.г. и утврђене мере заштите за подручје плана.

У тачки 2.6.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа* текстуалног дела плана детаљне регулације наводи се:

„На подручју у обухвату плана утврђено је да се не налази ни једно утврђено, нити добро које ужива претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима.

Са западне стране подручје тангира заштићено непокретно културно добро – знаменито место Меморијални комплекс Слободиште у Крушевцу. Интервенцијама и изградњом у обухвату Плана меморијални комплекс не сме бити угрожен.

Са југоисточне стране се граничи са простором са називом Старо село и представља топоним који често указује на насељавање у прошлости, постоји могућност појаве нових добара приликом земљаних радова, тако да се из тих разлога прописују следеће мере заштите:

- при промени границе плана потребно је изразити нове услове од надлежног Завода,*
- уколико се приликом земљаних радова наиђе на остаци материјалне културе из прошлости, инвеститор и извођач су дужни да прекину радове и обавесте надлежни Завод,*
- инвеститор и извођач су у обавези да предузму мере заштите како се добро од претходном заштитом не би уништило или оштетило,*
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.*

Стручно лице Завода може да пропише заштитна археолошка истраживања или праћење радова. Све трошкове до предаје евентуално откривеног материјала сноси инвеститор.“

8.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

У тачки 2.6.2. *Услови и мере заштите природе и природних добара* текстуалног дела плана детаљне регулације наводи се:

„Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда (ПГР Југ) у делу рубне зоне града - становање малих густина са пратећим делатностима.

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе

стабала) и уређење слободних површина у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у ситем градских зелених површина.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- *поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно процена изграђености, висину и изглед објекта, проценуална заштитљеност зелених површина, утврђена распојања, пажљив избор садног материјала и сл.;*
- *поштовање инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, према условима надлежних предузећа;*
- *уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом у функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило, паркови и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;*
- *формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, применом аутохтоних, дрворасних и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;*
- *уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - хидрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица."*

8.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектоване објекте, као и безбедносни појасеви којима се спречава ширење пожара;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ, интерне саобраћајнице и плато, као и зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- у даљој разради пројекта, у техничкој документацији разрадиће се заштита од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара. На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС", бр. 76/10) утврђено је објекти не припадају објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 - испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели, нити у близини парцеле у обухвату урбанистичког пројекта не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом. Намена и карактер објекта не угрожава околину.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације Шумице 1 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.15/2/20).

8.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката. Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16). Пројектовани нагиби платоа су у складу са стандардима приступачности.

8.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

8.8. Услови заштите од елементарних непогода

У даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности. У циљу заштите од грома потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка одводу. Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Изградња пројектованог објекта, платоа, пратеће инфраструктуре и уређење зелених површина предвиђена је у једној фази.

10. Технички опис објекта

Објекат: Портирница контејнерског типа

Спратност: П

Саставио: Иван Анђелић, д.и.а., бр. лиценце: 300 2009 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

По намени објекат је портирница контејнерског типа. Објекат садржи: портирницу и купатило са комплетном санитаријом.

Објекат је по типу слободностојећи, димензија 2,4м x 6,0м. Бруто површина објекта износи 14,40м², док је нето грађевинска површина објекта је 12,97м².

Нивелета пода приземља објекта ($\pm 0,00$) је на коти +175,85м.н.в. Висина слемена износи 2,60м у односу на коту готовог пода., док је корисна висина објекта 2,44м.

Објекат има један улаз/излаз, на северозападној фасади.

Конструкција

Носеће елементе чини оквирна челична конструкција која лежи на армирано бетонским темељима самцицма.

Слојеви пода су од челичне конструкције обложене челичним лимом са спољне стране, док OSB плоча са термоизолационом фолијом иде преко челичне конструкције.

Зидни елементи као и унутрашње преграде су од термоизолационих сендвич панела д=4цм.

Кровна конструкција је метална. Кров је једноводан са нагибом од 1°. Кров је од челичних профила и кровних сендвич панела дебљине 4цм.

Материјализација

Завршна обрада пода је ламинат, а у купатилу су керамичке плочице.

Сви прозори и врата се израђују од ПВЦ профила застакљених термопан стаклом.

Инсталације

Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације и електроинсталације. Грејање је на струју.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Висинска кота терена
- Неизграђено грађевинско земљиште
- Саобраћајница - улица Беловодска
- Саобраћајница - улица Бруски пут - државни пут IБ реда, број 38
- Водовод
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Електроинсталације - подземно
- Електростуб
- Телекомуникација
- Гасовод н.п. DN63 (ПДР Шумице 1)
- Гасовод н.п. DN90 (ПДР Шумице 1)

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за изградњу
паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

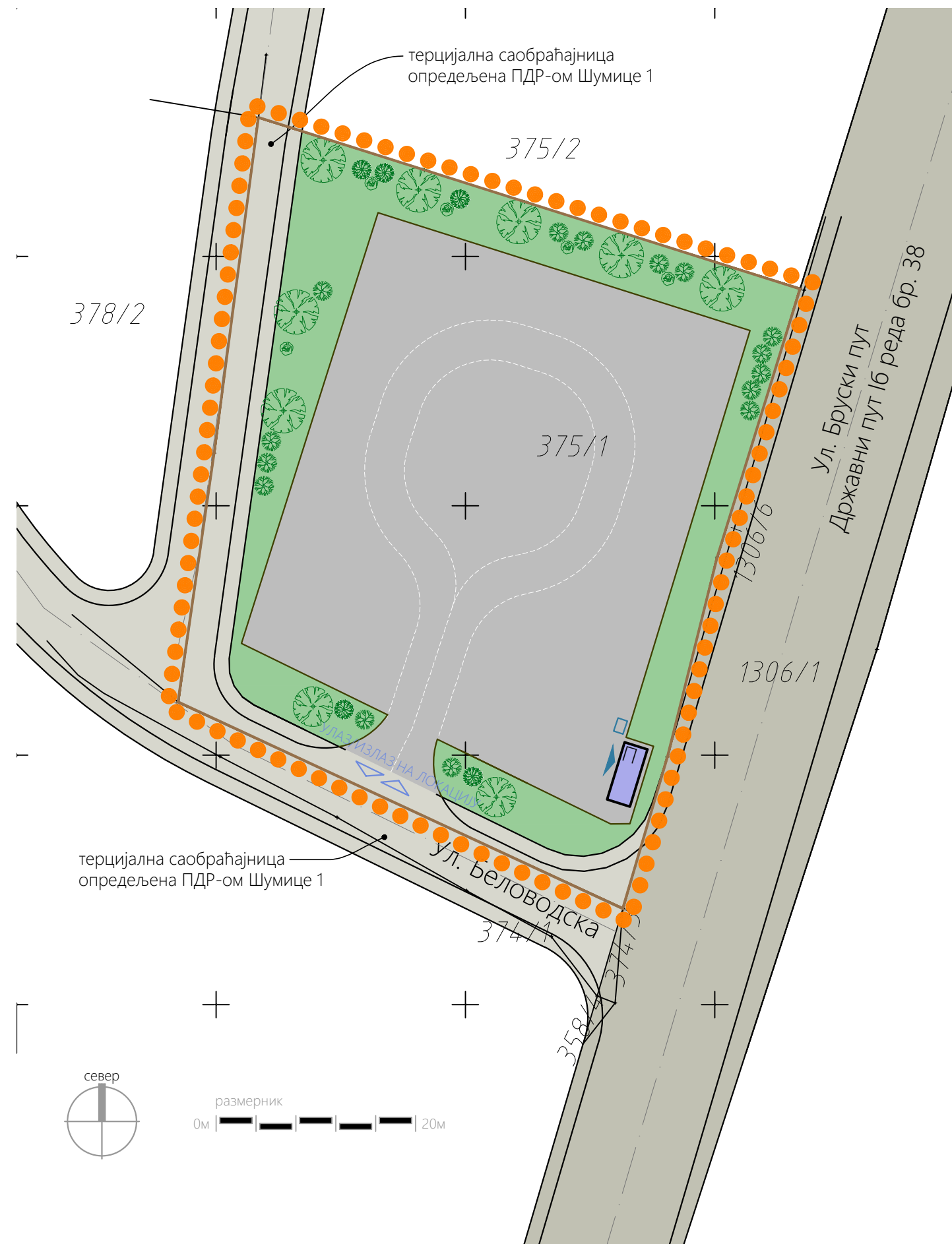
размера:

апр.,
2025.г.

01

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Портирница контејнерског типа
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Саобраћајне површине - плато, интерна саобраћајница до платоа
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Дрвеће и растиње
- Травнате површине
- Положај контејнера за смеће
- Јавна саобраћајница - улица Бруски пут-државни пут 16 реда, број 38
- Јавне саобраћајнице - улица Беловодска и улица која тангира парцелу са западне стране

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за изградњу
паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац

обрађивач:

одговорни урбаниста:



Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

апр.,
2025.г.

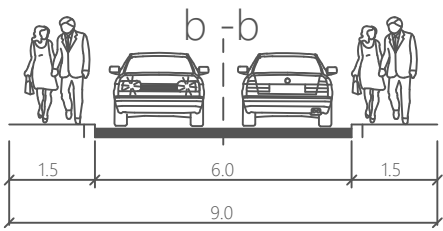
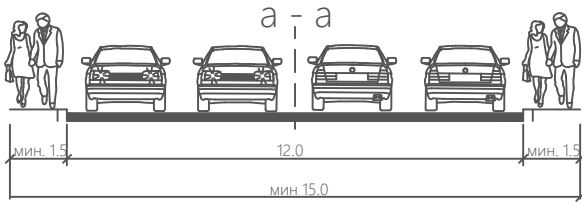
02

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

1:500

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Портирница контејнерског типа
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Саобраћајне површине - плато, паркинг простор, приступна интерна саобраћајница
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Травнате површине
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Јавна саобраћајница (улица Бруски пут - државни пут 1Б реда, број 38)
- Јавна терцијална саобраћајница (улица Беловодска и улица која тангира парцелу са западне стране)



урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за изградњу
паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

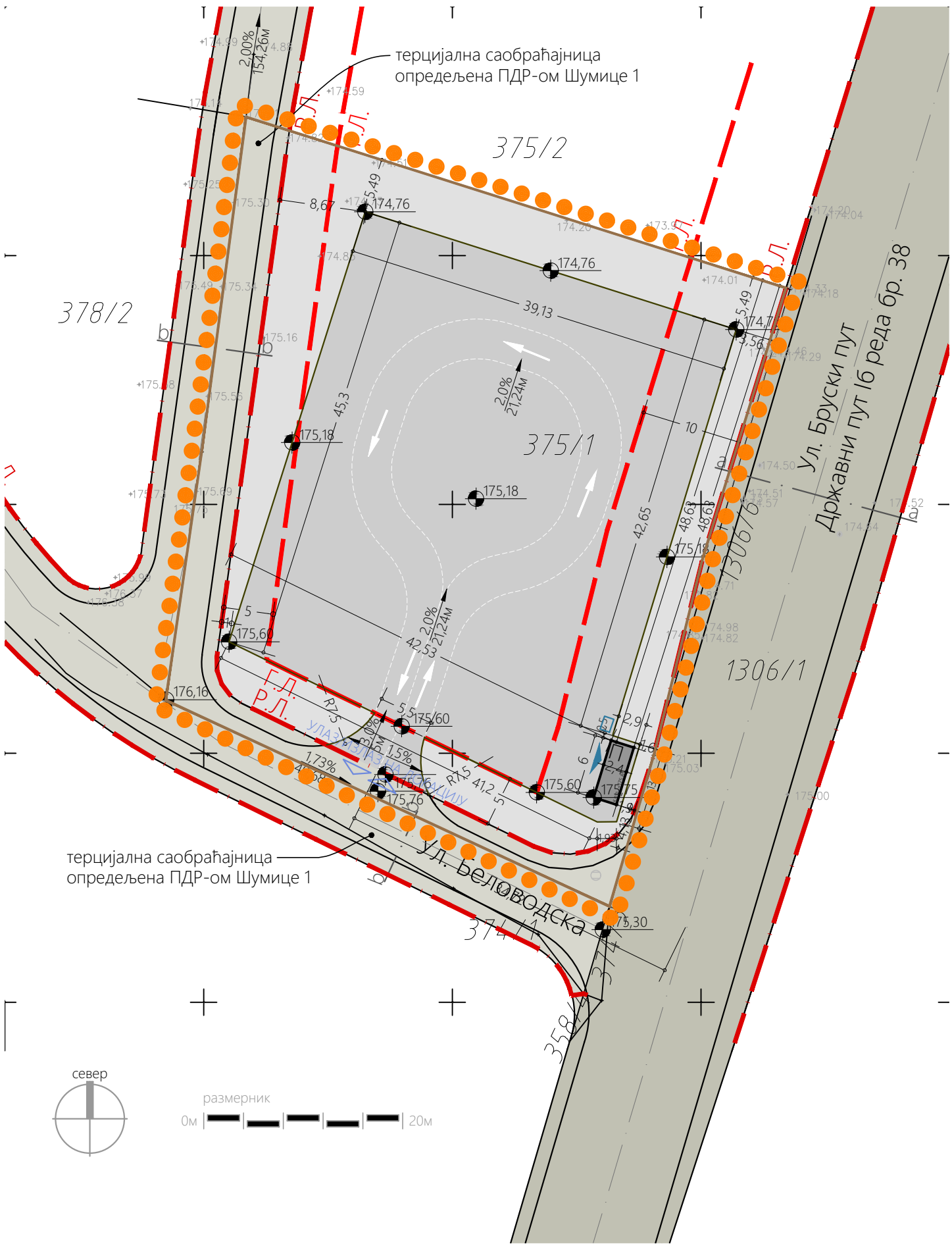
размера:

апр.,
2025.г.

03

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

1:500



размерник
0м 20м

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- пројектована граница пројектованих грађевинских парцела
- ГП 1 урбанистичка ознака пројактоване грађевинске парцеле
- 2 3 урбанистичка ознака пројектованих парцела
- К1 постојећа катастарска међна тачка
- 1 591 пројектоване међне тачке
- Р.Л. Регулациона линија утврђена ПДР-ом Шумице 1 ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/2/20)

Координате нових међних тачака		
1	7527021.88	4823010.07
591	7527028.81	4823005.03
592	7527027.66	4823005.84
593	7527026.82	4823006.96
594	7527026.36	4823008.28
595	7527026.33	4823009.69
596	7527033.41	4823061.07
597	7527033.62	4823062.56
691	7527068.73	4822995.23
692	7527067.99	4822993.53
693	7527066.85	4822992.06
694	7527065.38	4822990.92
695	7527063.68	4822990.18
696	7527061.85	4822989.87
697	7527060.00	4822990.03
698	7527058.25	4822990.63

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за изградњу
паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

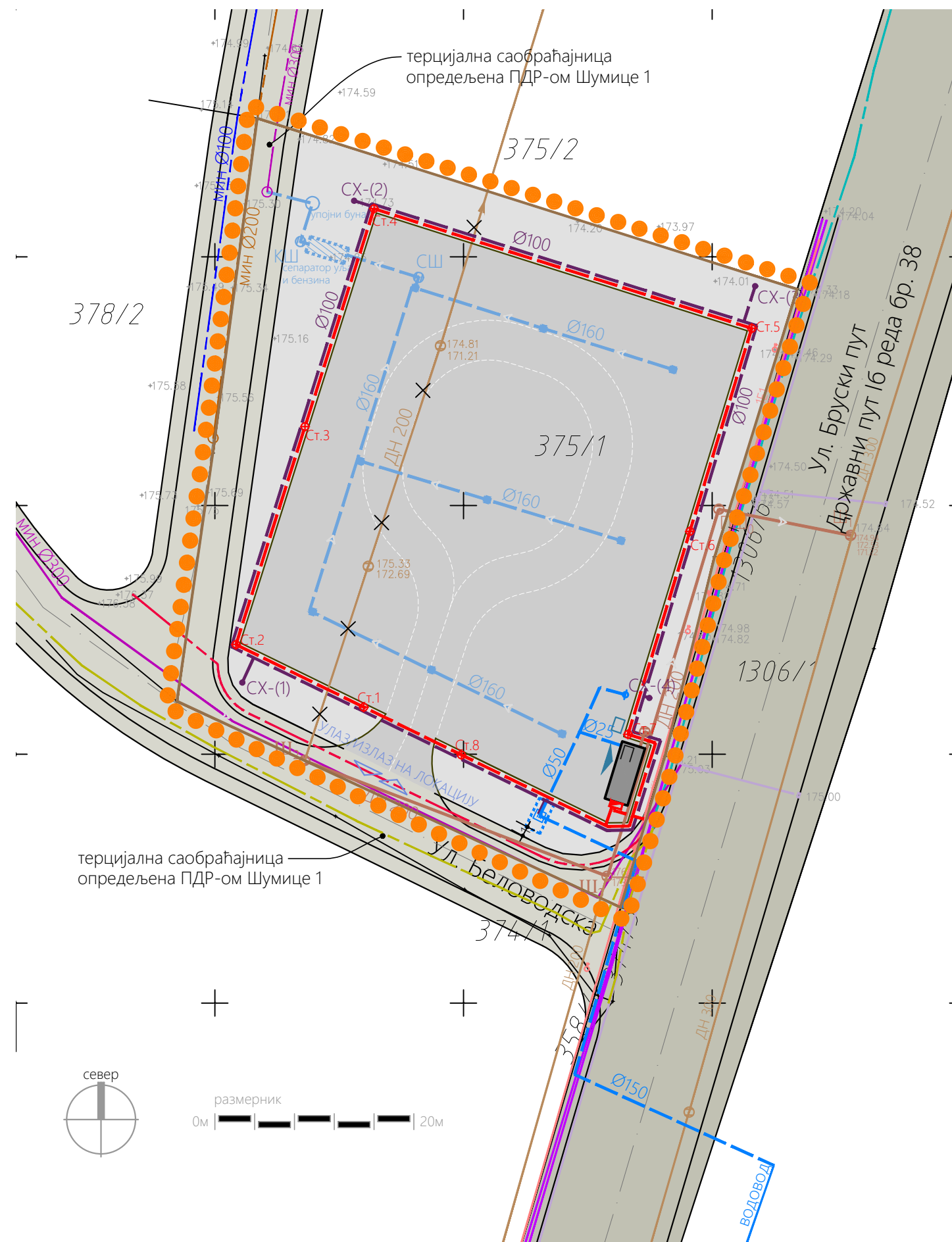
размера:

апр.,
2025.г.

04

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

1:500



- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа фекална канализација
- Постојећи шахт фекалне канализације
- Постојећи вод фекалне канализације који се укида
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојеће електроинсталације - подземно
- Постојећи електростуб
- Постојеће телекомуникације
- Постојећи гасовод н.п. DN63 (ПДР Шумице 1)
- Постојећи гасовод н.п. DN90 (ПДР Шумице 1)
- Планирана санитарна водоводна мрежа (ПДР Шумице 1)
- Планирана канализација отпадних вода(ПДР Шумице 1)
- Планирана атмосферска канализација (ПДР Шумице 1)
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Водомерни шахт
- Чесма
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Шахт фекалне канализације
- Спољни хидрант
- Пројектована мрежа зауљене атмосферске канализације
- Шахт зауљене атмосферске канализације
- Сепаратор и пречистач уља и бензина
- Сабирни шахт са таложником
- Контролни шахт
- Пројектована мрежа атмосферске канализације
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- Орман мерног места
- Стуб спољашњег осветљења

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за изградњу
паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

апр., 2025.г. 05 СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:500

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3007

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.10.2024. 9:35:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	99786f67-b741-4cf3-8d3d-0ac9d41cff13
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721212
Катастарска општина:	МУДРАКОВАЦ
Датум ажурности:	14.10.2024. 14:27
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРО СЕЛО
Број парцеле:	375/1
Површина m²:	3211
Број листа непокретности:	3007

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELTAS DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

01 NOV 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

11-3151

ЕЛТАС д.о.о.
Крушевац
Гаврила Принципа 46А

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева ЕЛТАС д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3135 дана 30.10.2024. године, као и приложене документације (Катастарско - топографски план за к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац Р=1:250 израђен од Предузећа за геодетске услуге и консалтинг ГЕО - ПРИЗМА Крушевац септембра 2024. године као и Ситуациони план предложеног решења), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног паркиралишта на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац **планирати искључиво на путном земљишту к.п.бр. 374/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац (Улица Беловодска);**
- Саобраћајни прикључак планирати на улицу Беловодску који се налази на к.п.бр. 374/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак у Улици Беловодској мора бити удаљен од Улице Бруски пут **најмање 20 метара;**
- У делу улазног - излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити коловозу приступне улице Беловодске;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне улице Беловодске.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.



обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 243/24 17.12.2024. године

ЕЛТАС д.о.о. КРУШЕВАЦ

Гаврила Принципа 46А,

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.243 од 08.11.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац, на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметне катастарске парцеле. За прикључење новопроектваног објекта неопходно је пројектовати и изградити водоводну линију од најближе постојеће водоводне мреже до предметне катастарске парцеле уз неопходне оверене сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектване водоводне линије. Најближа постојећа водоводна мрежа је приказана на приложеном ситуационом плану. Место, начин прикључења и трасу новопроектване водоводне линије и новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће извести када се стекну технички услови, т.ј. када се изгради новопроектвана водоводна мрежа и пусти у рад.

- Општи технички услови:

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Неопходна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

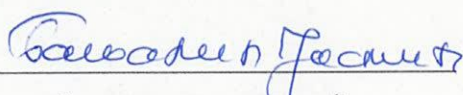
Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног објекта на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, 23.12 2024 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор



Владимир Милосављевић, дипл. еџ.



ИЗ.02.80



У вези Вашег захтева бр.243 од 08.11.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац, на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

У достављеном захтеву наведено је следеће: „На локацији постоји траса фекалне канализације и једна шахта. Молимо Вас да се изјасните о условима његовог уклањања односно измештања, пошто сматрамо да су неадекватни за наше место укључења и да значајно одузимају целину комплекса.“

За измештање наведене фекалне канализације неопходно је пројектовати и изградити фекалну канализацију мин.пречника ДН 200 у дужини од око 85м и новопроектовани канализациони шахт РШ₀ уз неопходне оверене сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектоване фекалне канализације, а све према скици на приложеном ситуационом плану. Траса новопроектоване фекалне канализације учртана је на приложеном ситуационом плану (једина могућа варијанта је да траса канализације прође кроз к.п.375/1 КО Мудракова по ободу парцеле, а према скици на приложеном ситуационом плану).

Инвеститор је у обавези да о свом трошку инвестира измештање и изградњу новопроектоване фекалне канализације уз договор са ЈКП „Водовод – Крушевац“.

Прикључење објекта је могуће извести када се стекну технички услови, т.ј. када се изгради новопроектована фекална канализација и пусти у рад, а планирани објекат прикључити у новопроектовани канализациони шахт РШ₀ на растојању 0,3-0,6м од дна фекалног колектора

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

Општи технички услови:

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Гранично ревизионо окно извести 1м-3м од регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм) Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних

испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

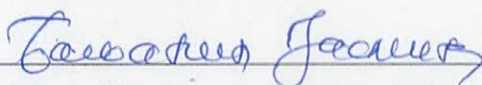
Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног објекта на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

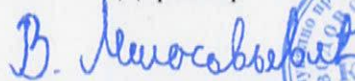
Крушевац, 23.12. 202 4 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

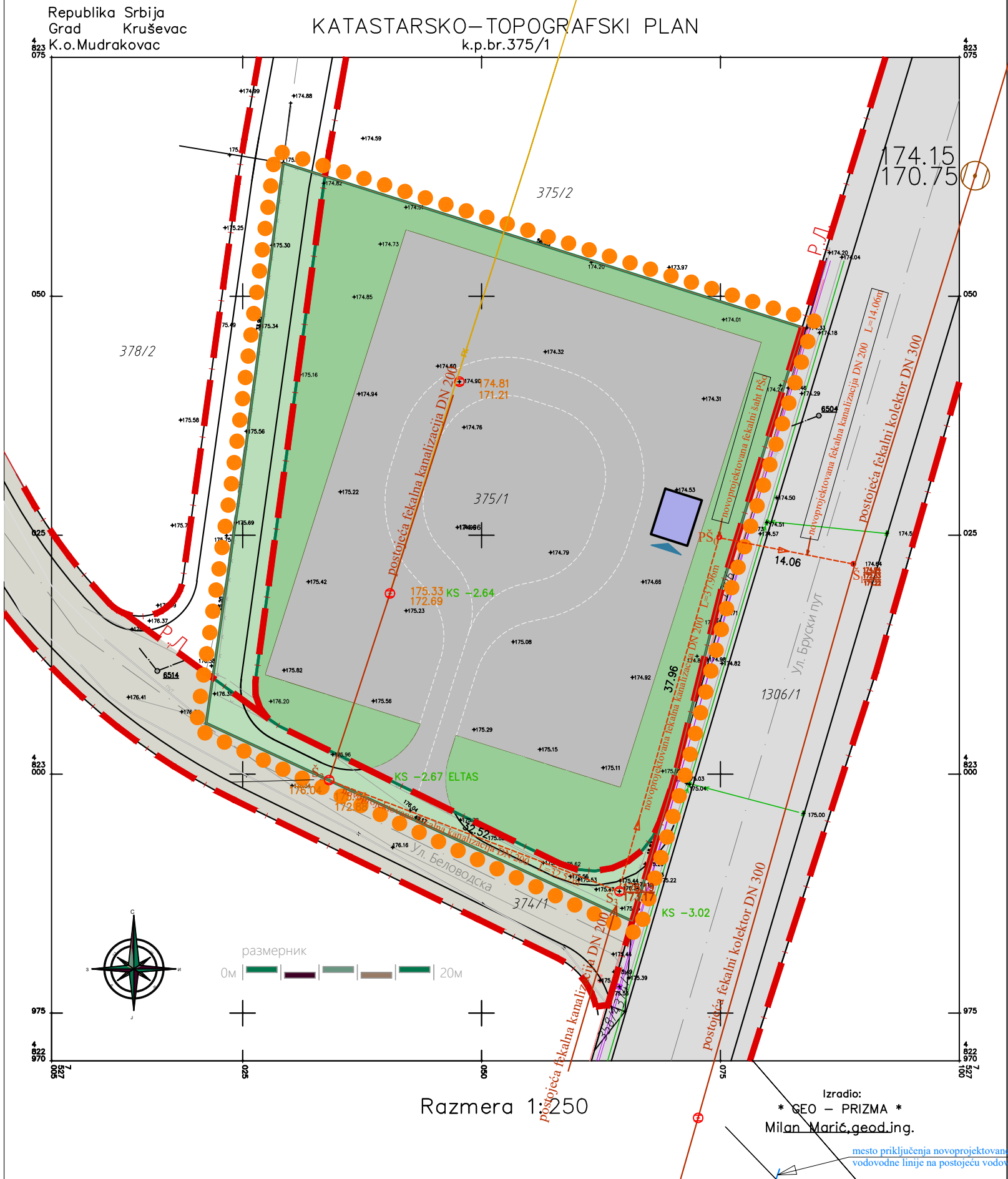
Директор

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.



IZ.02.81



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Паркиралиште
- Портирница
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Зелене површине
- Јавна површина - саобраћајница
- Постојећа фекална канализација
- Постојећи фекални колектор ДН 300
- Новопројектована фекална канализација
- Новопројектовани фекални шахт
- Постојећа водоводна мрежа



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAAE6067323491889

а/а
одкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200-Д0911-495076/2

„ЕЛТАС“ доо

Ваш број:

улица Гаврила Принципа 46А

Крушевац , 04.11.2024.год.

37000 Kruševac

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу ,
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П (Портирница) КО МУДРАКОВАЦ на
кат.парц.375//1 КО МУДРАКОВАЦ ГРАД КРУШЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број **2541200-Д0911-495076/1** од **01.11.2024.год** . у којем тражите
услове за потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу , планираног
пословног објекта спратности П (Портирница) , на к.п. бр. 375/1 КО Мдраковац , град
Крушевац , инвеститор „ЕЛТАС “ Крушевац Гаврила Принципа 46 А на Бруском Путу Крушевац
, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове :На датој локацији где
се планира изградња урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу , планираног
пословног објекта спратности П (Портирница) , на к.п. бр. 375/1 обе КО Мудраковац , град
Крушевац , инвеститора „ЕЛТАС “ ДОО Крушевац Гаврила Принципа 46 А , Крушевац
ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд,
Огранак ЕД Крушевац али у близини (к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац , КО Крушевац) постоје и
то:

- 10кВ вод ТС 10/0,4 „Шумице 3“- ТС 10/0,4 „Шумице 7“(поред плаца)
- НН извод из ТС 10/0,4 „Шумице 3“ (бр. 4) према Липовцу

За потребе прикључења предметног пословног објекта спратности П(Портирница)
, на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац , град Крушевац , инвеститора ЕЛТАС “ ДОО Крушевац
Гаврила Принципа 46А , Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , постоји
коридор за изграђеног нисконапонског вода 1кV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4
кV ТС 10/0,4 „Шумице 3“, НН извод бр.04 постоји кабал ХОО/О-А 4Х70мм2 , за потрбе
напајања наведене локације .: Извод из ТС 10/0,4 „Шумице 3“, до до будућег мерног места
(МО) мерну групу на основу тражене снаге од 17,25 kW,и услова енергетике планираног
пословног објекта спратности П (Портирница), на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац , град
Крушевац

**Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду
пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати
у редовном поступку у обједињеној процедури**

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.



Размера 1:250



Израдио:
ГЕО - ПРИЗМА *
Милан М. Марић
18.9.2024.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

04 FEB 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-303

ЕЛТАС д.о.о.
Крушевац
Гаврила Принципа 46А

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајни прикључак паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац од 31.1.2025. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 276 дана 31.1.2025. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац бр. 409 од 3.2.2025. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

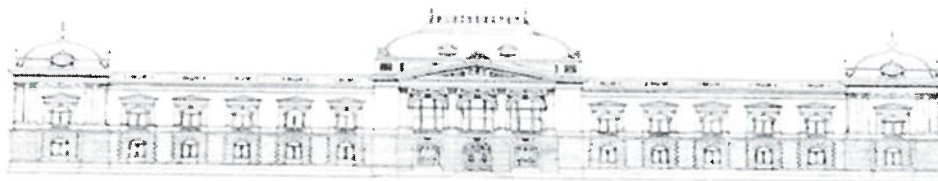
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





05/05/25
KJ

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-118/2025
датум: 17.04.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 214.седници, од дана 17.04.2025.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на кат.парцели бр.375/1 К.О. Мудраковац, по тачки 5. дневног реда, даје:

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на кат.парцели бр.375/1 К.О.
Мудраковац

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама чл. 63 Закона огран надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Сви појмови који су у овом Извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за планове Града Крушевца

На основу Решења о именовању чланова Комисије за планове III Бр.350-281/2025, а које је донело Градско веће Града Крушевца на седници одржаној 25.03.2025. године, Комисија за планове Града Крушевца је именована у следећем саставу:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на кат.парцели бр.375/1 К.О. Мудраковац

Стручни обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0690 04

Идејно решење: АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Крушевац, одговорни пројектант: Иван Анђелић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2009 03



Инвеститор: Елгас доо, Ул. Гаврила Принципа бр.46А, Крушевац

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: ПДР Шумице 1 (Сл. лист Града Крушевца бр. 15/2/2020)

Повод за израду урбанистичког пројекта: Урбанистички пројекат чија је израда предвиђена планским документом

Подаци о седници Комисије за планове Града Крушевца

214. Седница Комисије одржана је **17.04.2025.** године са почетком у 10.00h у сали бр.48 Градске управе Града Крушевца, Газиместанска бр.1, Крушевац.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Седници нису присуствовали чланови Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. и мр.Ђорђе Милић, дипл.пр.планер.

У раду на Седници присуствовали су и представници стручног обрађивача: одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова оглашен је 21.02.2025.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу, огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул.Газиместанска бр.1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“) у периоду од 28.02.2025. године до 06.03.2025. године.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење **није било примедби.**



4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на наведени Урбанистички пројекат:

- Дејан Весић, дипл.инж.грађ.:
- Објекат портирнице се налази у заштитној зони пута I реда и представља потенцијални проблем са Путевима Србије, те је сугестија да се наведени објекат измести.

Са овом сугестијом сложили су се сви чланови Комисије.

- Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ.:
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта додати класификацију паркиралишта у складу са Правилником о класификацији објеката (Сл. Гласник бр.22/15)

На затвореном делу седнице, по разматрању 5. тачке дневног реда – Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на кат.парцели бр.375/1 К.О. Мудраковац, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

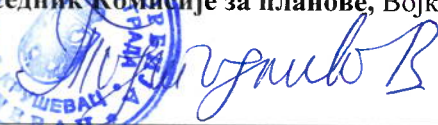
I Урбанистички пројекат за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на кат.парцели бр.375/1 К.О. Мудраковац **није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи.** (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона

II Предлог: може се прихватити предметни Урбанистички пројекат за изградњу паркиралишта предузећа Елтас д.о.о. Крушевац на кат.парцели бр.375/1 К.О. Мудраковац, уз поступање по примедби Комисије:

-У текстуалном делу Урбанистичког пројекта додати класификацију паркиралишта у складу са Правилником о класификацији објеката (Сл. Гласник бр.22/15)

III Предлаже се Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца да наведени Урбанистички пројекат потврди, уз изјаву одговорног урбанисте да је поступљено по овом Закључку

IV Закључак је донет једногласно

председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,


секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,



заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

